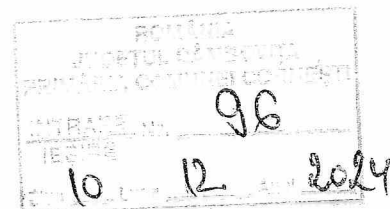


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COSTEA MARIA CNP. [redacted], având
 adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
 str. ULIU NEBNEANU nr. 12, bl. 10, sc. 4, et. 9, ap.
[redacted], județul/sectorul DAHBOMIA codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel.
[redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1 prețul de (*) 12000 lei) (despășerimii)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP....., având
 adresa de comunicare în: localitatea,
 str..... nr., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând
 cota parte prețul de (*) lei)

Date privind identificarea terenului:

0766736 258

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**))	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) 0.75	Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)	Număr cadastral (**))	Număr de carte funciară (**))	Număr tarla/lot (**))	Număr parcelă (**))	
Se completează de către vânzător.	CORNEȘTI D-7A	0.75	1/1	1/1	1/1	59	411/6	ARABIL	X
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit imputernicit,
 (numele și prenumele în clar

DAN CRISTIAN - MIHA
 L.S.

Vânzător/Imputernicit imputernicit,
 (numele și prenumele în clar

10.12.2024

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr. 13894 din 10.12.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 96/10.12.2024 depuse de **d-na COSTEA MARIA în calitate de vânzatoare cu CNP 2690326400792**, identificat cu CI, seria **KK** nr. **106102**, eliberat de SPCEP sector **2**, la data de **04.05.13**, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila necasatorita, cu domiciliul în Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr.23, bl. **12**, sc. **3**, et. **4**, ap. **7**, sector **2**, prin imputernicit **DAN CRISTIAN -MIHAI cu CNP 1860304297279** identificat cu CI, seria **DD** nr. **866836**, eliberat de SPCLEP Cornesti, la data de 25.04.17, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatorit, cu domiciliul în satul Cornesti nr. **570**, comuna Cornesti, judetul Dambovită, cu procura autentificata cu nr. 1124 /08.07.2024 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	DAN STEFAN	
2.	CHICA MARIA	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	<i>Primar,</i> Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele/semnătura) L.S.
<i>Secretar general primarie</i> Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara

Data 10.12.2024



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

94
12 12 2024

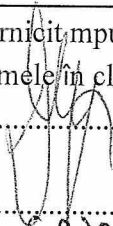
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COSTEA MARIA CNP [signature] având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
str. CIVIL NEBREANU nr. 12 bl. [signature] sc. [signature] et. [signature] ap.
[signature] județul/sectorul 3 codul poștal e-mail tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), reprezentând
cota parte 1/3 prețul de (*) 448.0 lei) (patru sute optzeci
DIANA MARIA
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SECAREANU CNP [signature] având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
str. GEORGIA YARNAU nr. 16 bl. [signature] sc. [signature] et. [signature] ap.
2 județul/sectorul 1 codul poștal e-mail tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând
cota parte 1/3 prețul de (*) lei)
COSTEA ȘTEFAN ALEXANDRU
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP [signature] având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
str. CIVIL NEBREANU nr. [signature] bl. [signature] sc. [signature] et. [signature] ap.
[signature] județul/sectorul 3 codul poștal e-mail tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând
cota parte 1/3 prețul de (*) lei)

Date privind identificarea terenului:

0466736258

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se completează de către vânzător.	COPIUȘTI D - TA	0,28	1/1	76184	76184	54	387/3/36	ACAZI	X
Verificat primărie ⁴⁾	b	>	>	>	>	>	>	>	>

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☐ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, împuternicit, (numele și prenumele în clar)	
.....	
L.S.	
.....	
.....	PAV CRISTIAN 191 HA
L.S.	
.....	
.....	
Semnătura	date 12.12.2024
.....	
L.S.	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr. 13957 din 12.12.2024

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 97/12.12.2024** depuse de **d-na COSTEA MARIA in calitate de vanzatoare cu CNP 2590326400292**, identificat cu CI, seria RK nr. 116102, eliberat de SPCEP sector 3, la data de 04.05.18, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila necasatorita, cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr.23, bl. K2, sc.A, et. 4, ap.7, sector 3, de **d-na SECAREANU DIANA-MARIA in calitate de vanzatoare cu CNP 2790422434529**, identificat cu CI, seria RZ nr. 144476, eliberat de SPCEP sector 1, la data de 11.04.23, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatorita, cu domiciliul in Bucuresti, str. LEONIDA VARNALI nr.16, CORP B+C, ap.2, sector 1, de **d-l COSTEA STEFAN ALEXANDRU in calitate de vanzator cu CNP 1841027430058**, identificat cu CI, seria RZ nr. 234681, eliberat de SPCEP sector 3, la data de 21.09.23, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila necasatorit, cu domiciliul in Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr.23, bl. K2, sc.A, et. 4, ap.7, sector 3, **prin imputernicit d-l DAN CRISTIAN -MIHAI cu CNP 1860504297279** identificat cu CI, seria DD nr. 866836, eliberat de SPCEP Cornesti, la data de 25.04.17, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatorit, cu domiciliul in satul Cornesti nr. 570, comuna Cornesti, judetul Dambovită, cu procura autentificata cu nr. 1124 /08.07.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	DAN STEFAN	
2.	CHICA MARIA	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------


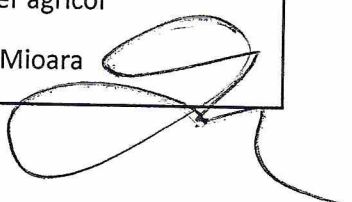
☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
Secretar general primărie Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara	

Data 12.12.2024